



## Avis d'Appel d'Offres National Ouvert

N°001/AONO/RDC/BFM/CIPM/2023 du 18 octobre 2023

### POUR LA SÉLECTION D'UNE ENTREPRISE EN CHARGE DE L'EXÉCUTION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU BATIMENT A DE LA CITE INTERNATIONALE DU PATRIMOINE.

#### 1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de l'accord de financement DU PROJET ICC-PRDC n°AFDCCM155201L du 30 avril 2020 entre l'Agence Française de Développement et la Route des Chefferies, le **président de la Route de Chefferies « Maître d'Ouvrage »** lance le présent Appel d'Offres portant sur la construction du bâtiment A de la Cité Internationale du Patrimoine, VRD autour du projet.

#### 2. Consistance des travaux et Allotissement

Ces travaux consistent à Construire la Cité Internationale du Patrimoine, VRD autour du projet  
Les travaux constituent un unique marché ci-après défini :

- Travaux préliminaires
- Gros œuvre : Installation du chantier, Fondations, Elévations, Enduits
- Charpente, couverture et plafonnage
- Menuiseries bois et métallique
- Revêtement des sols et des murs
- Peintures
- Electricité générale du bâtiment
- Plomberie Sanitaire – Protection Incendie
- Aménagement
- Mise en œuvre d'un plan de gestion environnementale et sociale (PGES).

#### 3. Délais d'exécution

Les délais maximums prévus par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux sont de douze (12) mois.

#### 4. Financement des travaux

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres, sont financés par le budget du projet ICC-PRDC financé par l'Agence Française de Développement (AFD).

#### 5. Cautionnement provisoire

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances. La caution devra être valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres. Le montant de cette caution est de **six millions trois cent mille (6 300 000) FCFA**.

#### 6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à toutes les entreprises ayant une expérience avérée dans les travaux de même nature.

#### 7. Consultation et Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être consulté pendant les jours ouvrables, entre 8 heures 30 et 17 heures 00 au Secrétariat de la Route Des Chefferies sis au sous-sol du bâtiment du village artisanal de Bafoussam dès publication du présent avis.

Le dossier peut être obtenu sur présentation de la quittance de versement d'une somme non remboursable de cent cinquante mille (150 000) FCFA.

#### 8. Présentation et remise des Offres

Les documents constituant l'offre du soumissionnaire seront répartis en une enveloppe distincte cachetée contenant :

- Dossier administratif,
- Offre technique
- Offre financière.

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en cinq (05) exemplaires papier dont un (01) original, quatre (04) copies marquées comme telles et une (01) copie numérique, devra parvenir au Secrétariat de la RDC, au plus tard le 30 novembre 2023 [6 semaines après la publication] à 10 heures, et déposée contre décharge. Elle devra porter la mention :

**‘‘APPEL D’OFFRES NATIONAL OUVERT**

**N°001. /AONO/RDC/BFM/CPM/2023 du 18 octobre 2023**

**Pour la sélection d'une entreprise en charge de l'exécution des travaux de Construction du bâtiment A de la Cité Internationale du Patrimoine’’**

## « A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

Les offres parvenues après la date et l'heure de dépôt seront irrecevables.

### 9. Recevabilité des offres

Les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par les services émetteurs, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou un organisme financier agréé par le Ministre des Finances entraînera le rejet de l'offre.

### 10. Ouverture des plis

L'ouverture des offres se fera en un seul temps une heure après la date de dépôt des offres [Art 8], soit le même jour que la date limite de remise à 11 heures par la Commission Interne de Passation des Marchés de PRDC.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à ces séances d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée et ayant une parfaite connaissance du dossier.

### 11. Critères d'évaluation

Les critères d'évaluation sont constitués de deux types : les critères éliminatoires et les critères essentiels. Ces critères ont pour objet d'identifier et de rejeter les offres incomplètes ou non conformes pour l'essentiel aux conditions fixées dans le Dossier d'Appel d'Offres relatives notamment à la recevabilité des pièces administratives, à la conformité de l'offre technique aux spécifications techniques du DAO et à la qualification des candidats. L'appréciation des offres se fera sur la base des prix Hors taxe.

#### 11.1 Critères éliminatoires

Ces critères ont pour objet d'identifier et de rejeter les offres incomplètes ou non conformes pour l'essentiel aux conditions fixées dans le Dossier d'Appel d'Offres relatives notamment à la recevabilité des pièces administratives et à la qualification technique des candidats.

Ces critères sont les suivants :

- Absence ou non signature de la Déclaration d'intégrité, d'éligibilité et de responsabilité environnementale et sociale ;
- Absence de Caution de soumission ;
- Fausse déclaration ou pièce falsifiée ;
- Absence de capacité financière délivrée par une banque de premier ordre de 100 000 000 FCFA au moins ;

#### 11.2 Critères essentiels

L'évaluation des offres techniques sera faite suivant le système binaire (oui/non) sur la base des critères essentiels de qualification ci-dessous :

- Expérience du soumissionnaire ;
- Moyens humains ;
- Moyens matériels ;
- Méthodologie ;
- Situation financière.

Les références (pages du marché concerné présentant à minima l'objet, le coût, le financement, le délai, le Client et le lieu ; accompagné du PV de réception desdits travaux) devront être assez récentes (moins de 10 ans).

Les détails de ces critères essentiels sont précisés dans la grille d'évaluation figurant en annexe du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (pièce n°3 du DAO).

### 12. Attribution

Le marché sera attribué au soumissionnaire dont l'Offre aura été évaluée la moins disante et jugée conforme pour l'essentiel aux dispositions des Documents d'Appel d'Offres, à condition que le Soumissionnaire soit en outre jugé qualifié pour exécuter le Marché de façon satisfaisante.

### 13. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant 90 jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

### 14. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au siège actuel du PRDC sis au village artisanal de Bafoussam [Tél : 697901883, E-mail : [contact@routedeschefferies.com](mailto:contact@routedeschefferies.com)] ou à Monsieur DASSI TCHA ERIC TEL. 696 286 858 Email : [e.dassi@routedeschefferies.com](mailto:e.dassi@routedeschefferies.com).

**Bafoussam, le 18 octobre 2023**  
**Le Coordonnateur Général PRDC**  
**Sylvain DJACHE NZEFA**



---

## National Open invitation for Tenders

N°001/AONO/RDC/BFM/CIPM/2023 of 18 October 2023

*For the selection of a company in charge of the execution of the construction works of building a of the international heritage city.*

### 1. Purpose of the Tender

As part of the ICC-PRDC PROJECT financing agreement n°AFDCCM155201L of April 30, 2020 between the French Development Agency and the Route of Chefferies, the president of the Route of Chefferies «Project Owner" launches this Call for tenders for the construction of building A of the international heritage city.

### 2. Scope of work and Allotment

This work consists of building the International Heritage City, VRD around the project  
The works constitute a single lot defined below:

- Preliminary works ;
- Structural work: Site installation, Foundations, Elevations, Coatings;
- Framework, roofing and ceiling ;
- Wood and metal joinery ;
- Coating of floors and walls;
- Paintings ;
- General electricity of the building;
- Sanitary Plumbing – Fire Protection ;
- Layout ;
- Implementation of an environmental and social management plan (ESMP).

### 3. Completion Time

Maximum time limits for completion of work are twelve (12) months.

### 4. Funding and estimated cost of the work

The works, subject of this tender, are financed by budget of ICC-PRDC by the French Development Agency as follows:

### 5. Provisional Deposits

Subject to rejection, each bidder must include in his administrative documents, a bid bond issued by a financial institution recognized by the Ministry of finance. The deposit will be valid for thirty (30) days beyond the validity date of their offers. The amount of this deposit is fixed at six million three hundred thousand (6 300 000) FCFA

### 6. Participation and origin

Participation in this tender is open to all companies with proven experience in similar works.

### 7. Consultation and Acquisition of the Tender Documents

The tender documents may be consulted during working days, between 8:30 a.m. and 5:00 p.m. at the Secretariat of the Route Des Chefferies located in the basement of the building of the craft village of Bafoussam as soon as this notice is published.

The folder can be obtained upon presentation of the receipt of payment of a non-refundable fee of one hundred and fifty thousand (150,000) CFA representing the reproduction costs.

### 8. Presentation and submission of offers

The documents constituting the tenders shall be divided into one sealed envelope containing:

- Administrative file,
- Technical proposal,
- Financial proposal.

Each offer drafted in English or French in five (05) copies, the original and four (04) copies marked as such and one (01) digital copy must be deposited at the Procurement of "the secretariat of the Route des Chefferies programm" not later than November 30. [6 weeks from publication] at 10 AM, and deposited against a receipt. It should be marked:

**" NATIONAL OPEN INVITATION TO TENDER  
N°001. /AONO/RDC/BFM/CIPM/2023 of 18 October 2023  
For the selection of a company in charge of the execution of the construction works of building a of the  
international heritage city.**

Bids received after the last date and time of deposit shall be rejected.

**9. Admissibility deals**

All required administrative records should be produced in originals or certified copies by the issuing authority, in accordance with the Supplementary Regulations of the provisions of the RFP.

They must not be older than three (03) months preceding the date of submission of bids.

Any bid not meeting the requirements of this notice the tender file shall be declared inadmissible. Including the absence of the bid bond issued by a financial institution approved by the Minister of Finance will result in rejection of the offer. In particular, the absence of a bid bond issued by a first-class bank or financial institution approved by the Minister of Finance will result in the rejection of the bid

**10. Opening of Bids**

The opening of bids will be done in one stages, one hour after submission date [Art 8], on the same day as the submission deadline..... at 11AM by the Internal Procurement Board of the PRDC.

Only bidders may attend these sessions openings or be represented by a duly authorized person of their choice.

**11. Evaluation criteria**

The evaluation criteria consist of two types: the qualifying criteria and essential criteria. These criteria are designed to identify and reject bids incomplete or non-compliant to the essential conditions established in the Bidding Documents relating to Offers including the admissibility of administrative documents, compliance of the technical offer to the CAD specifications and qualification of candidates. The offer will be considered based on Duty free prices.

**11.1 qualifying criteria**

These criteria are designed to identify and reject bids incomplete or non-compliant to essential conditions established in the Bidding Documents relating to Offers including the admissibility of administrative documents and technical qualification of candidates.

These criteria are :

- Absence or non-signing of the Declaration of Integrity, Eligibility and Environmental and Social Responsibility;
- Absence of Bid Bond ;
- False statement or falsified document ;
- Insufficient financial capacity (certificate from a first-class bank)  $\geq$  100,000,000 FCFA;

**11.2 Essential criteria**

The evaluation of the technical offers will be made following the binary (yes / no) on the basis of the essential qualification criteria below:

- Bidder's experience ;
- Human means ;
- Material means ;
- Methodology approach;
- Financial situation.

References should be recent enough (under 10 years) and justified with extracts of contract.

The details of these essential criteria are specified in the evaluation matrix contained in the Supplementary Regulations of the Bid (Section 4).

**12. Assignment**

The contract will be awarded to the Bidder whose bid is evaluated as the lowest price, and that substantially conforms to the provisions of the Bidding Documents, provided that the Bidder is also determined to be qualified to satisfactorily perform the Contract.

**13. Tender validity Time**

Bidders are bound by their offer for a period of 90 days from the deadline of submission of tenders.

**14. Additional information**

Additional information can be obtained during working hours at the current headquarters of the PRDC located in the artisanal village of Bafoussam [Tel: 697901883, E-mail: [contact@routedeschefferies.com](mailto:contact@routedeschefferies.com)] or from Mr. DASSI ERIC TEL. 696 286 858 email: [e.dassi@routedeschefferies.com](mailto:e.dassi@routedeschefferies.com).

**Bafoussam, 18 October 2023**

**PRDC General Coordinator  
Sylvain DJACHE NZEFA**